

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

COMUNE DI RACALE

**SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

**RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022
Deliberazione C.C. n. 42 del 23/12/2024**

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «*i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale*».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

La presente relazione ha ad oggetto i servizi pubblici locali, a rilevanza economica, affidati direttamente dal Comune di Racale, con esclusione, quindi, dei servizi a rete, a rilevanza economica, affidati da altri enti competenti, di cui lo stesso Ente fa parte (servizio idrico integrato e igiene ambientale).

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

a) Impianto Natatorio Comunale

1. Natura e tipologia del servizio

Il servizio comprende la concessione decennale del servizio di gestione dell'Impianto Natatorio Comunale di Via Milano, ai sensi dell' art. 63 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

2. Caratteristiche tecniche ed economiche

La gestione dell'Impianto Natatorio Comunale di Via Milano è di durata decennale, con oneri a carico del Concessionario, ed è stata concessa per un canone annuo di euro 30.300,00, corrispondente ad un importo complessivo relativo alla durata decennale pari ad euro 303.000,00;

b) Impianti sportivi siti in Torre Suda

1. Natura e tipologia del servizio

La precedente concessione è scaduta in data 14/06/2024 e in data 08 agosto 2024 questo Ente procedeva alla presa in possesso dell'impianto. L'ufficio competente predisporrà la nuova procedura per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo.

c) Impianto sportivo di Via Ospina

1. Natura e tipologia del servizio

Il servizio comprende la concessione fino al 30/09/2025 del servizio di gestione dell'Impianto Sportivo di Via Ospina.

2. Caratteristiche tecniche ed economiche

La gestione dell'impianto sportivo di Via Ospina ha una durata fino al 30/09/2025, nelle more dell'affidamento avente durata di nove anni. Il canone mensile previsto di euro 150,00 non sarà versato a favore del Comune di Racale in quanto il Concessionario si è impegnato di effettuare lavori per un importo pari ad euro 7.686,65, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 02/10/2024 avente ad oggetto: "Affidamento provvisorio in concessione della gestione degli impianti sportivi di Via Ospina. Atto di indirizzo".

GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI E GESTIONE SERVIZIO LUCI VOTIVE

1. Natura e tipologia del servizio:

Il servizio comprende l'esecuzione delle operazioni cimiteriali, la manutenzione ordinaria e la pulizia del cimitero, la custodia e la chiusura e apertura del cimitero, l'incasso delle somme relative alle tariffe a carico degli utenti e la gestione dei rapporti con la stessa utenza.

2. Caratteristiche tecniche ed economiche:

L'esecuzione delle singole prestazioni è vincolata alle prescrizioni del Responsabile del Servizio di Polizia Cimiteriale. Gli introiti dei servizi svolti sono determinati dalle tariffe stabilite in sede di affidamento della stessa gestione.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

a) Impianto Natatorio Comunale

1. Oggetto (sintetica descrizione del servizio)

Gestione dell'impianto natatorio coperto sito in Racale Via Milano, comprensivo di tutte le aree verdi e pertinenze, delle attività sportive, tecnico-operative e manutentive della struttura, degli spazi destinati a servizi complementari ed accessori.

2. Data di approvazione, durata - scadenza affidamento

La gestione dell'impianto natatorio coperto sito in Racale Via Milano è stata aggiudicata con Determinazione n. 748 del 20/08/2019. In data 04.10.2019 veniva sottoscritto il verbale di consegna anticipata. La durata della concessione è di 10 anni con scadenza il 03/10/2029.

3. Valore complessivo e su base annua del servizio affidato

Il valore complessivo della concessione Impianto Natatorio Comunale di Via Milano è di euro 303.000,00 corrispondente ad un canone annuo di euro 30.300,00;

4. Criteri tariffari

Le tariffe dei singoli corsi e/o attività, con validità stagionale, sono determinate dal concessionario tenendo conto degli standard di mercato relativi ad impianti natatori analoghi, costituiscono il corrispettivo del servizio gestito e spetta allo stesso Gestore riscuoterle.

Le tariffe di ingresso comprendono l'accesso e la fruizione dell'impianto, i servizi di supporto (spogliatoio, servizi igienici), l'illuminazione e l'eventuale assistenza da parte del personale incaricato qualora prevista.

5. Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti

Il concessionario deve provvedere ad applicare tutte le norme emanate o emanande in ambito igienico-

sanitario all'interno di tutti gli impianti e sarà totalmente responsabile in caso di mancato rispetto delle stesse, come puntualmente dettagliato nel Capitolato d'oneri a base di gara.

Previa richiesta e formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, è data facoltà al concessionario di apportare agli impianti, a sue cure e spese, quelle modifiche che ritenesse utili a migliorare le strutture, gli impianti e la gestione delle attività o a ridurre il costo di esercizio.

Tutti i materiali e le apparecchiature introdotti per la realizzazione di tali migliorie, diventano di proprietà comunale e, al termine del contratto, devono essere consegnati in condizione di efficienza senza pretesa di alcun compenso, neppure a titolo di indennità o risarcimento da parte del Concessionario.

b) Impianto sportivo di Via Ospina

1. Oggetto (sintetica descrizione del servizio)

Gestione di un campo di calcetto e di un campo di tennis/pallavolo e relativi servizi e pertinenze, siti in Via Ospina angolo Via Quarto dei Mille.

2. Data di approvazione, durata - scadenza affidamento

La gestione è stata aggiudicata con Determinazione n. 1290 del 03.12.2024. In data 06.12.2024 è stato sottoscritto il relativo contratto. La scadenza è prevista per il 30.09.2025.

3. Valore complessivo e su base annua del servizio affidato

Il valore complessivo della concessione dell'impianto sportivo di Via Ospina è di euro 1.500,00, corrispondente ad un canone mensile di euro 150,00.

4. Criteri tariffari

Per l'utilizzo dei campi, il Concessionario applica le tariffe orarie massime determinate dall'Amministrazione (vedi tabella riportata di seguito).

L'Affidatario procede direttamente agli incassi delle predette tariffe e costituiscono la remunerazione per l'espletamento dei servizi previsti dal Capitolato.

5. Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti

Il Concessionario provvede a proprie cure e spese a tenere puliti gli impianti sportivi e relative pertinenze, nonché i locali adibiti a servizi igienici e a docce, i quali, a richiesta dell'Amministrazione, saranno utilizzati dalla stessa in occasione di manifestazioni canore, teatrali, ecc. Pertanto sono a suo totale ed esclusivo carico le spese per l'acquisto dei materiali e le attrezzature di pulizia.

Il Concessionario non può apportare all'immobile innovazioni senza il preventivo formale consenso dell'Amministrazione Comunale.

Tariffe Gestione Impianto sportivo Via Ospina

Affitto campi da gioco	Tariffa oraria diurna	Tariffa oraria notturna
Campo tennis singolo	12,00 €	14,00 €
Campo tennis doppio	16,00 €	20,00 €
Campo pallavolo	40,00 €	50,00 €
Campo calcetto	40,00 €	50,00 €

GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI E GESTIONE SERVIZIO LUCI VOTIVE

1. Oggetto (sintetica descrizione del servizio):

Esecuzione delle operazioni cimiteriali, la manutenzione ordinaria e la pulizia del cimitero, la custodia e la chiusura e apertura del cimitero, l'incasso delle somme relative alle tariffe a carico degli utenti e la gestione dei rapporti con la stessa utenza.

2. Data di approvazione, durata - scadenza affidamento:

L'affidamento è stato disposto con Determina n. 280 del 17/03/2020. La durata della gestione è di tre anni a decorrere dalla data del verbale di consegna (08/06/2020). La scadenza dell'affidamento è il 07/06/2023, prorogata al 31/12/2024 (Determinazione n. 1416 del 29.12.2023).

3. Valore complessivo e su base annua del servizio affidato:

L'importo contrattuale è di € 205.350,00 IVA al 22% inclusa, corrispondente a € 68.450,00 annui (IVA al 22% inclusa)

4. Criteri tariffari:

Le tariffe sono determinate dall'Amministrazione (vedi tabella riportata di seguito).

L'appaltatore procede direttamente, previo rilascio di apposita fattura/scontrino fiscale, agli incassi delle predette tariffe e costituiscono la remunerazione per l'espletamento dei servizi previsti dal Capitolato.

5. Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti:

L'affidamento comprende la manutenzione in genere del verde ornamentale all'interno e all'esterno del Cimitero, in modo da mantenere in perfetto stato di decoro il manto erboso, le essenze arboree, i vialetti e le aiuole fiorite presenti.

Eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria non compresi nel capitolato potranno essere realizzati dalla Ditta Appaltatrice solo dopo autorizzazione scritta del Responsabile del Servizio di Polizia Cimiteriale.

Relativamente alla qualità dei servizi affidati la Ditta ha, tra l'altro, l'onere di garantire:

- la conservazione degli ambienti puliti e decorosi, fruibili dalla collettività
- la presenza di personale dipendente munito di abbigliamento decoroso ed idoneo con cartellino di riconoscimento

Tariffe Gestione servizi cimiteriali e Gestione servizio luci votive

Le tariffe a carico degli utenti sono state determinate come da tabella sotto riportata.

Operazione	Costo/unitario (€)
Traslazione	150,00
Tumulazione in ossario	60,00
Inumazione	250,00
Tumulazioni	100,00
Canoni lampade Votive	13,00
Nuovi allacci Votive	10,00
Estumulazioni (compresi gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti speciali)	180,00
Esumazioni	250,00

Gli importi suesposti sono da intendersi al lordo di IVA al 22%.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

Struttura preposta al monitoraggio - controllo della gestione ed erogazione del servizio, e relative modalità, (descrivere tipologia, struttura e consistenza)

In merito al monitoraggio – controllo della gestione e erogazione dei servizi sia per l’Impianto Natatorio Comunale che per l’Impianto sportivo di Via Ospina, la verifica del rispetto delle prescrizioni previste dai relativi Capitolati a base di gara e del conseguente corretto utilizzo delle strutture è demandato all’Amministrazione Comunale che ha facoltà di procedere ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna. In particolare:

- a) per l’Impianto Natatorio Comunale il concessionario ha l’onere di fornire agli incaricati del Servizio Sport del Comune la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, il libero accesso alle strutture e disponendo, altresì, che il personale comunque preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta in merito al servizio o ai prodotti impiegati.
- b) per l’Impianto sportivo di Via Ospina l’attività di controllo è demandata agli organi tecnici comunali e di polizia municipale che sorveglieranno affinché le strutture siano mantenute in ottime condizioni d’uso e di manutenzione.

GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI E GESTIONE SERVIZIO LUCI VOTIVE

Struttura preposta al monitoraggio - controllo della gestione ed erogazione del servizio, e relative modalità (descrivere tipologia, struttura e consistenza)

Come disposto dal Capitolato, l’Amministrazione ha la facoltà di eseguire tutti i controlli e le verifiche che ritiene, a suo insindacabile giudizio, opportuni, in qualsiasi momento, durante l’esecuzione del servizio oggetto dell’affidamento.

Il Comune esercita il controllo sull’esecuzione del contratto attraverso il Responsabile del Servizio di Polizia Mortuaria. Il coordinamento delle attività di controllo è affidato al suddetto Responsabile del Servizio di Polizia Mortuaria. Da questo ultimo l’Appaltatore dipende direttamente per tutte le disposizioni che il Comune può emanare in ordine ai servizi previsti nel Capitolato.

2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

a) Impianto Natatorio Comunale

1. Soggetto affidatario

TEAM PUGLIA SRLS

2. Dati identificativi Soggetto affidatario

Sede legale in Via Panorama, n. 54 – Matino (LE) - P. Iva 04988790756

3. Oggetto sociale Soggetto affidatario

Organizzazione e gestione di impianti e strutture sportive di ogni tipo, palestre, piscine, campi sportivi di vario genere, nonché svolgere servizi connessi, quali bar, ristoranti, strutture ricettive, proprie o di terzi anche mediante la sottoscrizione di convenzioni con enti pubblici e privati.

b) Impianto sportivo di Via Ospina

1. Soggetto affidatario

A.S.D. Atletico Racale, con sede in Via Udine, n. 3 – Racale (Le) – CF: 90036810753.

2. Dati identificativi Soggetto affidatario

Sede legale: Via Udine, n. 3 – Racale (Le) – CF: 90036810753.

GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI E GESTIONE SERVIZIO LUCI VOTIVE

1. Soggetto affidatario

APPALTI MULTISERVICE SRL

2. Dati identificativi Soggetto affidatario

Sede legale in Via S.M. della Sanità n. 91 – Ruffano (LE) - P.IVA 04269170751

3. Oggetto sociale Soggetto affidatario

Servizi cimiteriali: tumulazioni, inumazioni, estumulazioni, esumazioni, traslazioni, riscossioni canoni lampade votive (Fonte Registro delle Imprese)

3. ANDAMENTO ECONOMICO

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

Relativamente all'andamento economico della gestione dei servizi sportivi si evidenzia che l'entrata finanziaria in favore dell'Ente è determinata dai canoni di concessione determinati in sede di procedura di gara e sopra dettagliati.

Nell'ultimo triennio i dati economici relativi alla Gestione dei servizi sportivi, rilevabili dai Bilanci comunali, sono i seguenti:

		Entrate da Concessione servizi sportivi
2021	Canoni	€ 0,00
2022	Canoni	€ 0,00
2023	Canoni	€ 0,00

L'ufficio Tecnico:

- con note prot. n. 2559 del 06/02/2023 e prot. n. 23724 del 10/12/2024 ha richiesto alla ditta affidataria della gestione dell'impianto natatorio comunale il pagamento dei canoni pregressi;
- con note del 17/01/2020 prot n. 1246, 05/06/2020 prot. n. 10797, 26/06/2020 prot. n. 12236, 15/01/2024 prot. N. 940, 02/05/2024 prot. N. 8497, ha richiesto alla ditta affidataria della gestione dell'impianto sportivo di Torre Suda il pagamento dei canoni pregressi.

GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI E GESTIONE SERVIZIO LUCI VOTIVE

Relativamente all'andamento economico dei servizi cimiteriali e di luci votive si evidenzia che gli stessi non determinano entrate dirette per il Comune, in quanto le tariffe per i servizi carico degli utenti sono incassate direttamente dalla ditta Affidataria.

L'unica entrata a favore dell'Ente comunale è costituita dagli introiti per la concessione dei loculi.

Nell'ultimo triennio i dati economici relativi alla Gestione dei servizi cimiteriali, rilevabili dai Bilanci comunali, sono i seguenti

		Entrate da servizi cimiteriali
2021	Concessione loculi	€ 7.200,00
2022	Concessione loculi	€ 400,00
2023	Concessione loculi	€ 400,00

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

Gli affidamenti in corso non prevedono l'implementazione di un sistema di rilevazione della qualità del servizio e di conseguenza dei relativi indicatori, pertanto, non è possibile fornire informazioni e/o dati utili relativi ai risultati raggiunti in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente.

GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI E GESTIONE SERVIZIO LUCI VOTIVE

L'attuale affidamento non ha previsto l'implementazione di un sistema di rilevazione della qualità del servizio e di conseguenza dei relativi indicatori, pertanto non è possibile fornire informazioni e/o dati utili relativi ai risultati raggiunti in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente.

Come già evidenziato al punto B) – Contratto di servizio, la Ditta ha l'onere di garantire:

- la conservazione degli ambienti puliti e decorosi, fruibili dalla collettività,
- la presenza di personale dipendente munito di abbigliamento decoroso ed idoneo con cartellino di riconoscimento.

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

a. Impianto Natatorio Comunale

L'affidamento dei servizi in questione ha durata decennale e scade il 03/10/2029.

Riguardo al periodo di esecuzione del contratto il servizio è stato svolto correttamente dalla società affidataria dell'impianto. Si sottolinea il mancato pagamento dei canoni, già sollecitati.

b. Impianto sportivo di Via Ospina

L'affidamento dei servizi in questione ha durata fino al 30.09.2025.

Al momento non si può esprimere alcun giudizio sullo svolgimento del servizio visto il breve lasso di tempo trascorso tra affidamento e data di redazione della presente.

GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI E GESTIONE SERVIZIO LUCI VOTIVE

L'affidamento dei servizi in questione è scaduto in data 07/06/2023.

Con determinazioni n. 1122 del 04/11/2023 e 1416 del 29/12/2024 l'appalto in questione è stato prorogato fino al 31/12/2024.

Riguardo al periodo di esecuzione del contratto il servizio in questione è stato svolto correttamente dalla ditta

affidataria.

6. CONSIDERAZIONI FINALI

I servizi descritti, in base a quanto comunicato dall'Ufficio Tecnico competente, con nota prot. n. 24179 del 16.12.2024, sono organizzati e svolti dagli Affidatari in linea con le esigenze di gestione e di erogazione in favore degli utenti espresse dall'Amministrazione e contribuiscono all'ottimale gestione di servizi essenziali per la Comunità.

In merito all'andamento economico si rilevano ritardi nei pagamenti, già oggetto di solleciti dell'Ufficio Lavori Pubblici, preposto alla gestione degli stessi servizi.