



CITTÀ DI RACALE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 28 del Reg. Data 20.07.2006	OGGETTO: Piano Particolareggiato delle aree degli insediamenti produttivi Zona D/2. Approvazione definitiva.
-----------------------------------	--

L'anno duemila sei, addì venti del mese di luglio
alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune di Racale, alla prima convocazione
in seduta ordinaria, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il consiglio comunale
nelle persone dei consiglieri Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) Errico <u>Causo Errico - Sindaco</u>	si		9) <u>Pandinello Rosalba</u>	si	
2) <u>Cimino Francesco</u>	si		10) <u>Veneri Antonella</u>	-	si
3) <u>Nuzzo Luigi</u>	si		11) <u>Carlino Flavio</u>	si	
4) <u>Basurto Massimo</u>	si		12) <u>Marino Quintino G.</u>	-	si
5) <u>Minutello Stefano</u>	si		13) <u>Amantonico Luigi</u>	si	
6) <u>Nenni Massimiliano</u>	si		14) <u>Corsano Fernando</u>	si	
7) <u>Schito Vincenzo</u>	si		15) <u>Serra Salvatore</u>	si	
8) <u>Gaetani Maria Stella</u>	si		16) <u>Rizzo Massimiliano</u>	-	si
			17) <u>Quarta - Colosso Francesco</u>	si	

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. dott. Luigi Amantonico
che dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Claudio D'Ippolito

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

La seduta è pubblica

PARERI ex art. 49 D. Lgs. 267/2000

di REGOLARITÀ TECNICA Parere: <u>favorevole</u>
Data <u>03.07.2006</u> Il Responsabile del servizio f.to <u>ing. Renato Del Piano</u>

di REGOLARITÀ TECNICA Parere: <u>favorevole</u>
Data <u>03.07.2006</u> Il Responsabile del servizio f.to <u>dott. S. D'Argento</u>



Si allontana il consigliere avv. Francesco Quarta-Colosso, Schito Vincenzo e Basurto Massimo, i presenti passano a n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore alle attività produttive Cimino Francesco;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 23.03.2006, di adozione del Piano particolareggiato delle aree per gli insediamenti produttivi - zona D/2;

VISTA la relazione parere del dirigente del Terzo Settore - Assetto del Territorio del Comune in data 03.07.2006 allegata alla presente;

VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'osservazione del sig. Quarta Colosso Francesco pervenuta in data 19.04.2006, n.5556;

VISTA le leggi regionali n.56/80 e n.20/01;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nel testo vigente;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49, comma1 del D.Lgs n.267/00;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Il Presidente dispone una prima votazione sull'accoglimento delle osservazioni; favorevoli 0, contrari 7 e n. 4 astenuti consiglieri (Minutello Stefano, Amantonico Luigi, Corsano Fernando e Serra Salvatore).

Le osservazioni non sono state accolte.

Successivamente, si procede con separata votazione sull'approvazione definitiva del P.I.P.;

Con n. 9 voti favorevoli, 0 contrari e n. 2 astensioni preannunciate dai consiglieri (Serra Salvatore e Corsano Fernando);

DELIBERA

1) Approvare e fare propria la relazione parere del dirigente del Terzo Settore - Assetto del Territorio del Comune in data 03.07.2006 allegata alla presente in merito alle osservazioni e dei privati, al Piano di che trattasi;

2) Approvare, come in effetti approva con il presente atto, ai sensi delle leggi regionali n.56/80 e n.20/01 nel testo vigente, Piano per insediamenti produttivi zona D/2 redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'edificazione di area di mq.158.989,00, censita in C.T. di questo comune, specificate e distinte ai fogli di mappa n.17 e 18, particelle come specificato alla tav. n.14 - Piano particellare - compresa nel comparto del vigente strumento urbanistico generale.e

individuata nello stesso come zona produttiva di tipo D/2, ai sensi del D.L. 2 aprile 1968, n. 1444, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 Stralcio del vigente P.d.F. - variante n.2;
- Tav. n. 2 Estratto del foglio di mappa;
- Tav. n. 3 Stato giuridico dei luoghi;
- Tav. n. 4 Stato di attuazione esproprio;
- Tav. n. 5 Zonizzazione e lottizzazione;
- Tav. n. 6 Superficie fondiaria e loro dimensionamento;
- Tav. n. 7 Unità minima intervento;
- Tav. n. 8 Schema rete elettrica e telefonica;
- Tav. n. 9 Schema rete idrica e fognante;
- Tav. n.10 Opere stradali;
- Tav. n.11 Relazione illustrativa;
- Tav. n.12 Regolamento di fabbricazione e N.T.A.;
- Tav. n.13 Regolamento per la concessione e vendita dei suoli alle imprese;
- Tav. n.14 Piano Particellare;
- Tav. n.14/bis Piano particellare dei lotti e relativa consistenza;
- Tav. n.15 Piano particellare di esproprio;
- Tav. n.16 previsione di spesa ed incidenza costi;
- Tav. n.17 Schema di convenz. per la concessione dei suoli ai sensi dell'art.27 - L.865/71;
- Tav. n.18 Regolamento di utilizzazione della rete fognante;

3) Dare mandato al Dirigente del settore tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

Delibera altresì

4) Dichiarare il presente atto, con n. 9 voti favorevoli e n. 2 astensioni (Serra e Corsano), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs n.267/2000.

CITTA' di RACALE
(Provincia di Lecce)
Terzo Settore – Assetto del Territorio
Tel – fax : 0833/902327

RELAZIONE PARERE

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio comunale n. 12 del 23.03.2006, e' stato adottato il Piano per insediamenti produttivi zona D/2 redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale per l'edificazione di area di mq.158.989,00, censita in C.T. di questo comune, specificate e distinte ai fogli di mappa n.17 e 18, particelle come specificato alla tav. n.14 – Piano particellare – compresa nel comparto del vigente strumento urbanistico generale.e individuata nello stesso come zona produttiva di tipo D/2, ai sensi del D.L. 2 aprile 1968, n.1444, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 Stralcio del vigente P.d.F.- variante n.2;
- Tav. n. 2 Estratto del foglio di mappa;;
- Tav. n. 3 Stato giuridico dei luoghi;
- Tav. n. 4 Stato di attuazione esproprio;
- Tav. n. 5 Zonizzazione e lottizzazione;
- Tav. n. 6 Superficie fondiari e loro dimensionamento;
- Tav. n. 7 Unità minima intervento;
- Tav. n. 8 Schema rete elettrica e telefonica;
- Tav. n. 9 Schema rete idrica e fognante;
- Tav. n.10 Opere stradali;
- Tav, n.11 Relazione illustrativa;
- Tav. n.12 Regolamento di fabbricazione e N.T.A.;
- Tav. n.13 Regolamento per la concessione e vendita dei suoli alle imprese;
- Tav. n.14 Piano Particellare;
- Tav. n.14/bis Piano particellare dei lotti e relativa consistenza;
- Tav. n.15 Piano particellare di esproprio;
- Tav. n.16 previsione di spesa ed incidenza costi;
- Tav. n.17 Schema di convenz. per la concessione dei suoli ai sensi dell'art.27 – L.865/71;
- Tav. n.18 Regolamento di utilizzazione della rete fognante;

- che la deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi della legge regionale n.20., del 20/01 , è stata depositata nella Segreteria comunale, per 15 (quindici giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 03.04.2006, primo giorno

dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare nei successivi 15 giorni opposizioni o osservazioni ritenute opportune per il miglioramento del piano particolareggiato;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 03.04.2006., è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e sull'albo pretorio comunale, anche mediante il giornale "Il Quotidiano";

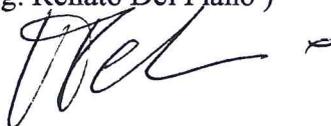
- che in data 19.04.2006, con protocollo n. 5556, il sig. Quarta Colosso Francesco, ha presentato una osservazione al Piano in argomento, di seguito, sommariamente riportata:

- *I lotti così come progettati hanno una forma irregolare;*
- *I parcheggi decentrati;*
- *Irrazionale appare la viabilità (p.lla 1937);*
- *Il calcolo dell'indennità di esproprio (art.32 e 37 del D.P.R 327/2001) benché così come eseguito correttamente nella tav. 15 è inficiato e difetta perché quale attuale quotazione di mercato dei terreni è riferito ad atto di compravendita (zona A.E.V.. notaio Aromolo atto n.2527 del 24.06.91) e non ad altro atto più attuale ad esempio atto di compravendita del notaio Cascione n.1261 del 05.03.1996.*

Considerato che i rilievi sopra riportati eccepiti dal sig. Quarta Colosso Francesco, tengono a tutelare solo ed unicamente un interesse di carattere privatistico e non si identificano come osservazioni di interesse di pubblico, questo ufficio per quanto di propria competenza esprime parere contrario all'accoglimento delle osservazioni presentate dal sig. Quarta Colosso Francesco.

Racale, li 03.07.2006

Il dirigente
(Ing. Renato Del Piano)



COMUNE DI RACALE

CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 LUGLIO 2006

PUNTO 4 O.D.G.

Piano particolareggiato delle aree degli insediamenti produttivi Zona D2. Approvazione definitiva

PRESIDENTE - Si allontana il consigliere Quarta. Prego, assessore.

ASSESSORE CIMINO - Grazie. Sarò velocissimo, anche perché non comporta degli approfondimenti, secondo me, ulteriori.

Con delibera di Consiglio comunale n. 12 del 23 marzo 2006 è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi, zona D2, redatto dall'ufficio tecnico. La delibera di adozione, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 20, è stata depositata nella segreteria comunale per 15 giorni, decorrenza 3/4/2006, affinché chiunque ne avesse interesse, potesse prenderne visione e presentare, nei successivi 15 giorni, opposizioni ed osservazioni ritenute opportune per il miglioramento del piano particolareggiato.

In effetti, in data 19/4 il signor Quarta Colosso Francesco ha presentato un'osservazione all'argomento. A tale osservazione ha risposto il dirigente con una relazione-parere, che noi facciamo propria, Presidente. E a tal proposito mi permetto di chiedere al Presidente se bisogna procedere a votazione separata prima dell'osservazione e poi del Piano particolareggiato, o si può fare tutto insieme.

PRESIDENTE - Sulle osservazioni presentate dal consigliere Quarta, io credo che il Consiglio si debba esprimere preventivamente. Prego.

ASSESSORE CIMINO - Ringrazio il Presidente per questo chiarimento. Mi permetto di esplicitare ulteriormente, oltre al parere... Perché in buona sostanza l'osservazione presentata dal signor Francesco Quarta si riferiva verso il modo, la forma irregolare dei lotti ed altre questioni del genere. Mi permetto di esplicitare che la forma e la dimensione dei lotti garantisce la costruzione regolare di un opificio, nel rispetto della normativa prevista per il Piano Particolareggiato e quindi nel rispetto delle distanze previste dalla strada e dai lotti vicini. Ecco perché l'irregolarità, tra virgolette. inoltre, sono lotti che in caso di necessità sono accorpabili e quindi funzionali a costruendi opifici di grosse dimensioni.

Per questi motivi facciamo propria la nostra osservazione e quindi a questo punto mi congedo, chiedendo un voto favorevole all'approvazione del Piano, affinché, finalmente, si possa procedere con la pubblicazione del bando e l'assegnazione degli successivi lotti liberi e liberati a seguito della verifica dell'ufficio tecnico. Quindi, vi ringrazio e chiedo di esprimermi prima per l'osservazione e poi...

Chiedo al Consiglio se è necessario che lo rilegga.

Quindi, diamo per letto e ci esprimiamo con votazione.

Io ringrazio e cedo la parola al Presidente.

PRESIDENTE - Il Consiglio è invitato a votare preventivamente sulle osservazioni presentate

dall'Avvocato Francesco Quarta. Chi è favorevole a quanto osservato dall'Avvocato Francesco Quarta, alzi la mano.

VOTAZIONE
CONTRARI - 7
ASTENUTI - 4

PRESIDENTE - Quindi la proposta non è da ritenersi accorta. Dell'esito della votazione dobbiamo poi informare il presentatore.
Possiamo passare alla discussione del punto all'ordine del giorno. Chi intende prendere la parola?
Se non ci sono interventi, io passerei alla votazione del punto 4 all'ordine del giorno. Chi è favorevole?

VOTAZIONE
FAVOREVOLI - 9
ASTENUTI - 2

PRESIDENTE - Per l'immediata esecutività?

VOTAZIONE
FAVOREVOLI - 9
ASTENUTI - 2

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Francesco Cimino f.to dott. Luigi Amantonico f.to dott. Claudio D'Ippolito

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

li,
26 LUG 2006

Visto: **IL PRESIDENTE**

(dott. Luigi Amantonico)



V.
IL SEGRETARIO COMUNALE

(avv. Alessandra Fazzi)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo comunale, attesta che della su estesa deliberazione, venne iniziata la pubblicazione il giorno 26 LUG 2006 ai sensi dell'art. 124 D. Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE

Corsano Giovanni

f.to

V.
IL SEGRETARIO COMUNALE

avv. Alessandra Fazzi

f.to

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune il giorno, e per 15 gg. consecutivi, senza reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to