



CITTA' DI RACALE
Provincia di Lecce

SETTORE III
Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

ORIGINALE

N°. 8 data 26/03/2018 del Registro di Settore

N°. 288 data 27/03/2018 del Registro Generale

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i. - Anno 2018

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della Legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto

che la Regione Puglia, ai sensi delle norme sopra citate, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 766 del 23/03/2010, ha determinato in euro 648,16 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata

la determinazione n. 231 del 28/03/2017 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato, per l'anno 2017, in euro 709,24 al metro quadrato, con efficacia dal 1 Gennaio 2017;

Calcolata

la variazione percentuale dello 0,7 % del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017 (*giusto certificato rilasciato dall'ISTAT prot. n. 2432 del 14 marzo 2018 allegato al presente atto*), che determina il costo di costruzione aggiornato in euro 714,21 (= 709,24 x 1,007) al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio per l'anno 2018;

Visto:

- il D.lgs. n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U.E.L. D.lgs. n.267/2000;
- il Decreto sindacale n. 16 del 29/12/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del 3 Settore "Assetto del Territorio";

DETERMINA

Di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i di cui alla Deliberazione Regionale Citata, in euro 714,21 (= 709,24 x 1,007) al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio per l'anno 2018, per le ragioni precisate in premessa, da applicare ai Permessi di Costruire e/o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) rilasciati e/o perfezionati in data successiva al 31 dicembre 2017.

In data l'originale della presente determinazione viene trasmessa all'ufficio Segreteria per essere collazionata nel Registro Generale delle Determinazioni (R.G.) ed inserita nella raccolta degli originali delle stesse.

Copia della presente determinazione viene trasmessa, per gli adempimenti di competenza:

- al sindaco;
- al Responsabile del Servizio Finanziario
- all'ufficio Segreteria

Racale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Serena Chetta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto favorevole di regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs.18.08.2000, n.267.

Racale, lì 27/03/2018

Il responsabile del Servizio Finanziario

Sebastiano D'Argento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

VISTO DEL SINDACO

Racale, lì

Metallo Donato

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il

28/03/2018..... e per 15 giorni consecutivi.

Racale, lì 28/03/2018

Il Responsabile del 1° Settore

Dr. Elio Giannuzzi