



SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE

INVARIANTI IDROGEOMORFOLOGICHE (selezione, cfr. elab. Bs1.1)

- Idrologia**
- Territori costieri
- Geomorfologia**
- Versanti
 - Grotte, vore e inghiottitoi
 - Doline
- Aree disciplinate dal Piano di Assetto Idrogeologico - PAI**
- Reticolo idrografico
 - Alvei fluviali di modellamento attivo ed aree golenali (75 m da asse corso d'acqua)
 - Fasce di pertinenza fluviale (75 m dalle aree golenali)
 - Aree ad alta pericolosità idraulica (AP)
 - Aree a media pericolosità idraulica (MP)
 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata (PG2)
 - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (PG3)

INVARIANTI ECOSISTEMICHE-AMBIENTALI (selezione, cfr. elab. Bs1.2)

- Aree a rilevanza naturalistica**
- Boschi - Macchia mediterranea
 - Area di rispetto dei Boschi - Macchia mediterranea
 - Prati e pascoli naturali
 - Formazioni arbustive in evoluzione naturale
- Aree naturali protette**
- Area SIC (IT9150015 - Litorale di Gallipoli e Isola di Sant'Andrea)

INVARIANTI STORICO-CULTURALI E CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO (selezione, cfr. elab. Bs1.2)

- Patrimonio storico spazio rurale**
- Edifici ed aree sottoposti a vincolo (monumentale, archeologico, indiretto)
 - Siti interessati da beni storico-culturali ed area annessa
 - Muri a secco
 - Trulli e paggiare
 - Cisterne
 - Edicole votive
- Patrimonio storico spazio urbano**
- Nucleo Antico
 - Manufatti di valore storico architettonico
 - Frantoi ipogei
- CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO**
- Luoghi della percezione, emergenze e visuali**
- Strade a valenza paesaggistico-panoramica
 - Luoghi panoramici

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PORTANTE

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

- Sistema viario territoriale
- Sistema ferroviario
- Sistema dei pendoli
- Rete percorrenza viaria principale
- Tratto di progetto
- Parcheggi di interscambio
- Percorsi pedonali
- Percorsi rurali di interesse paesaggistico
- Sinergie intermodali ferrovia
- Passeggiata costiera
- Infrastrutture di relazione fondamentali

SISTEMA DELLE DOTAZIONI LOCALI E TERRITORIALI

- Attrezzature locali**
- Is - Istruzione
 - Sp - Sportive
 - Is - Interesse comune
 - Ch - Religiose
 - Cm - Area cimiteriale
- Imp. sollevamento AQP
 - Centrale elettrica
 - Sistema pozzi di reimmissione acque in falda
 - Stabilimenti balneari/spagge libere con servizi
 - Rete idrica suburbana
 - Polo commerciale

CONTESTI TERRITORIALI

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| CONTESTI RURALI | CONTESTI URBANI |
| Versante della serra | Città storica |
| Versante rupestre della serra | Città moderna |
| Agro asciutto | Insedimenti costieri |
| Agro profondo | Insedimento produttivo |
| Litorale di scoglio e macchia | |
| Ambiti perurbani di completamento | |
| Campagna del ristretto | |

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- PUE (da 1 a 8)
- PUE/Progetti speciali
- PUE 9 - Insediamento turistico "Torchetti"
- PUE 10 - Recupero e riuso "Castelforte"

TURISMO NATURALISTICO COSTIERO

- Limite aree per attività ricettive: campeggi

TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

- Core areas principali
- Verde di filtro
- Corridoi ecologici lungo i canali
- Area inibita all'edificazione
- Visuali del paesaggio principali
- Visuali del paesaggio locali
- Varchi liberi