

Piano Urbanistico Generale - Bp I

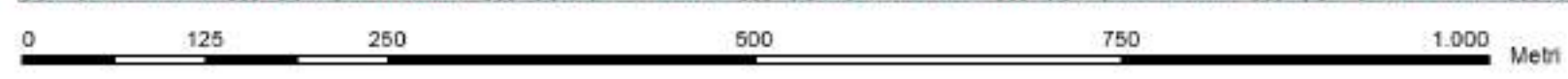
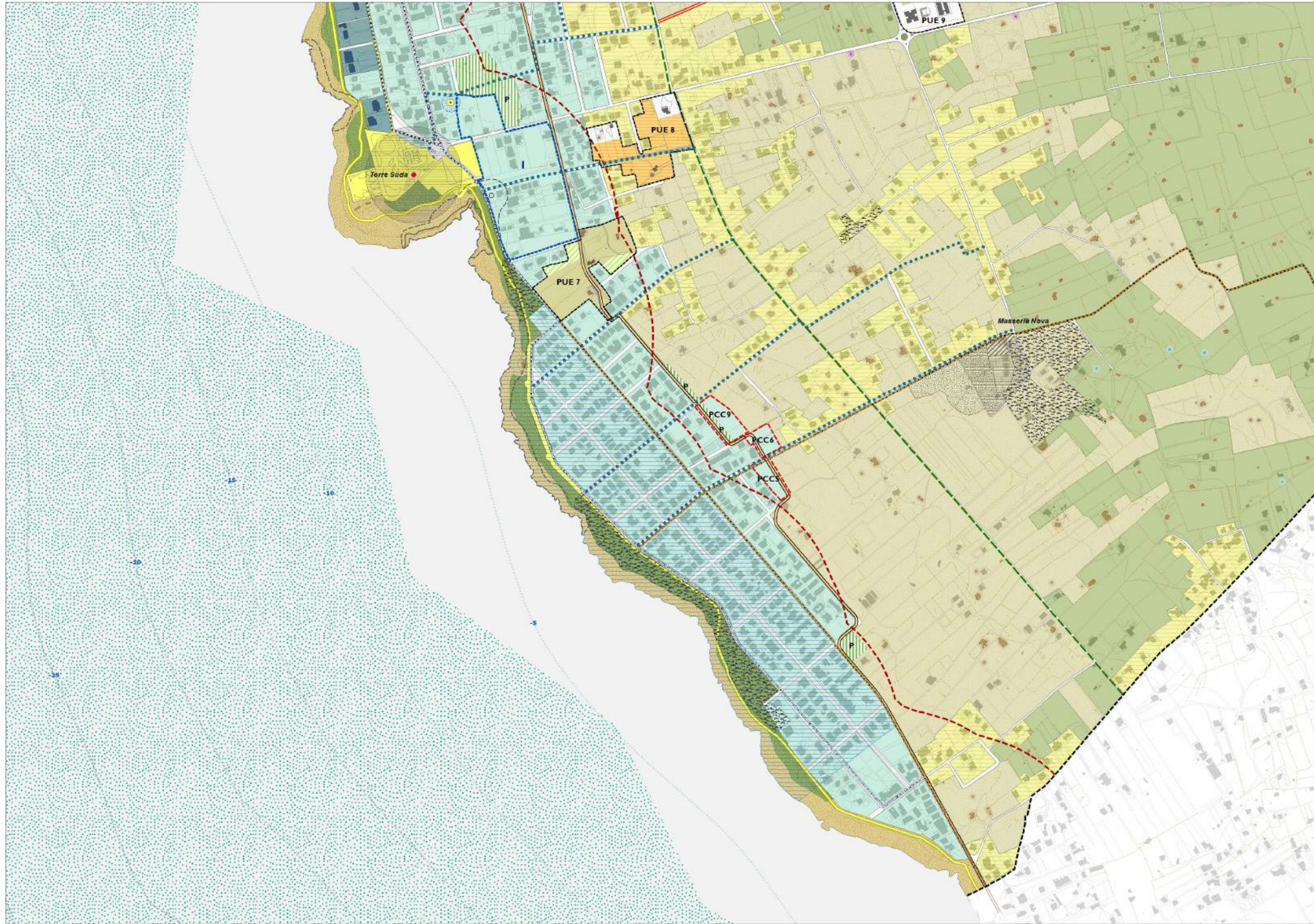
piano programmatico
1:5.000

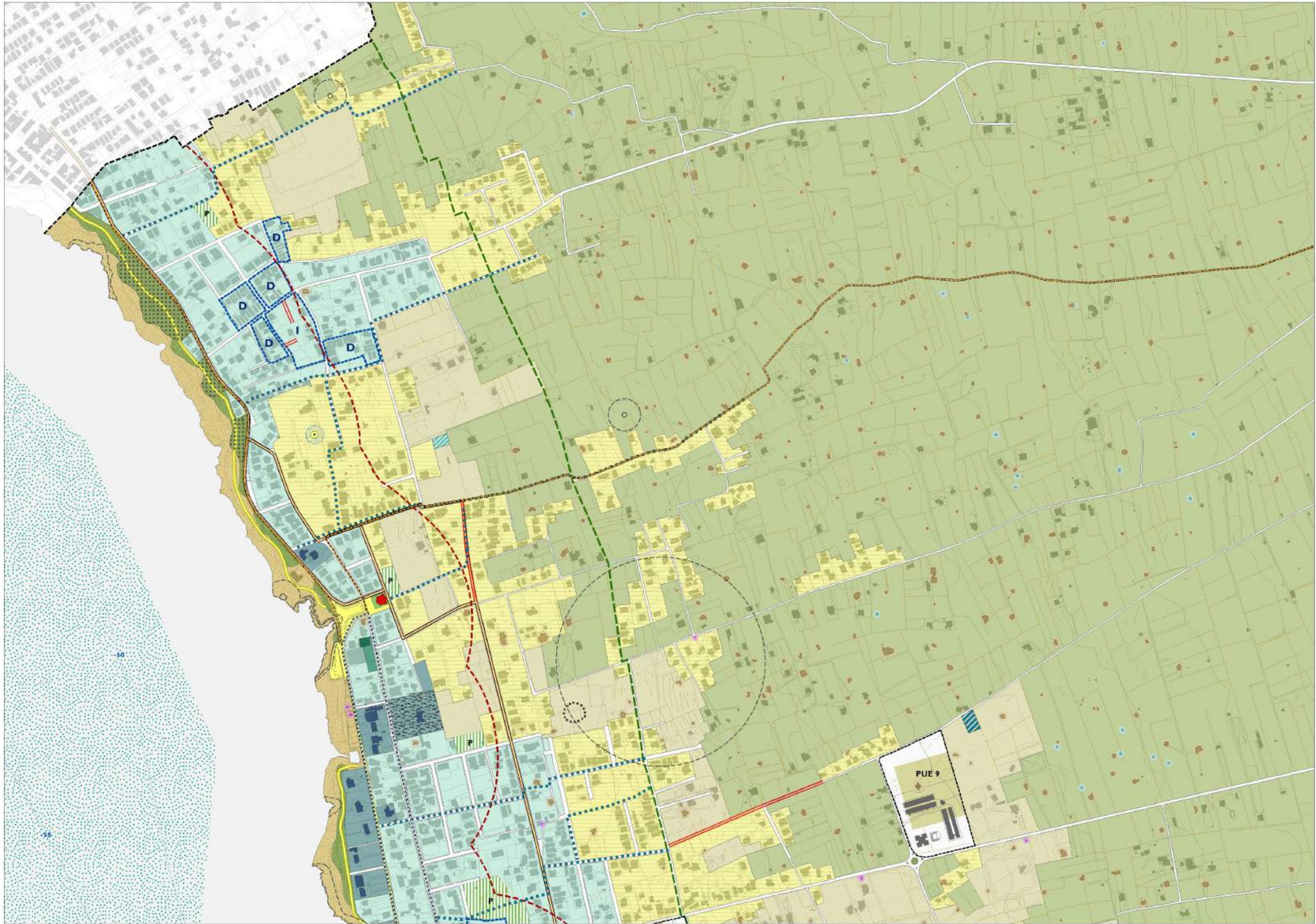
Dott. Donato Metallo – Sindaco
Arch. Daniele Manni- Assessore all'Urbanistica e Lavori pubblici

Arch. Filippo Simonetti – coordinamento fase finale
Arch. Massimo d'Ambrosio - Ufficio di Piano
Arch. Serena Chetta – Responsabile del Procedimento

Ing. Leonardo Liviello – Ufficio Assetto del Territorio
Ing. Gianfranco Manco – responsabile Lavori Pubblici

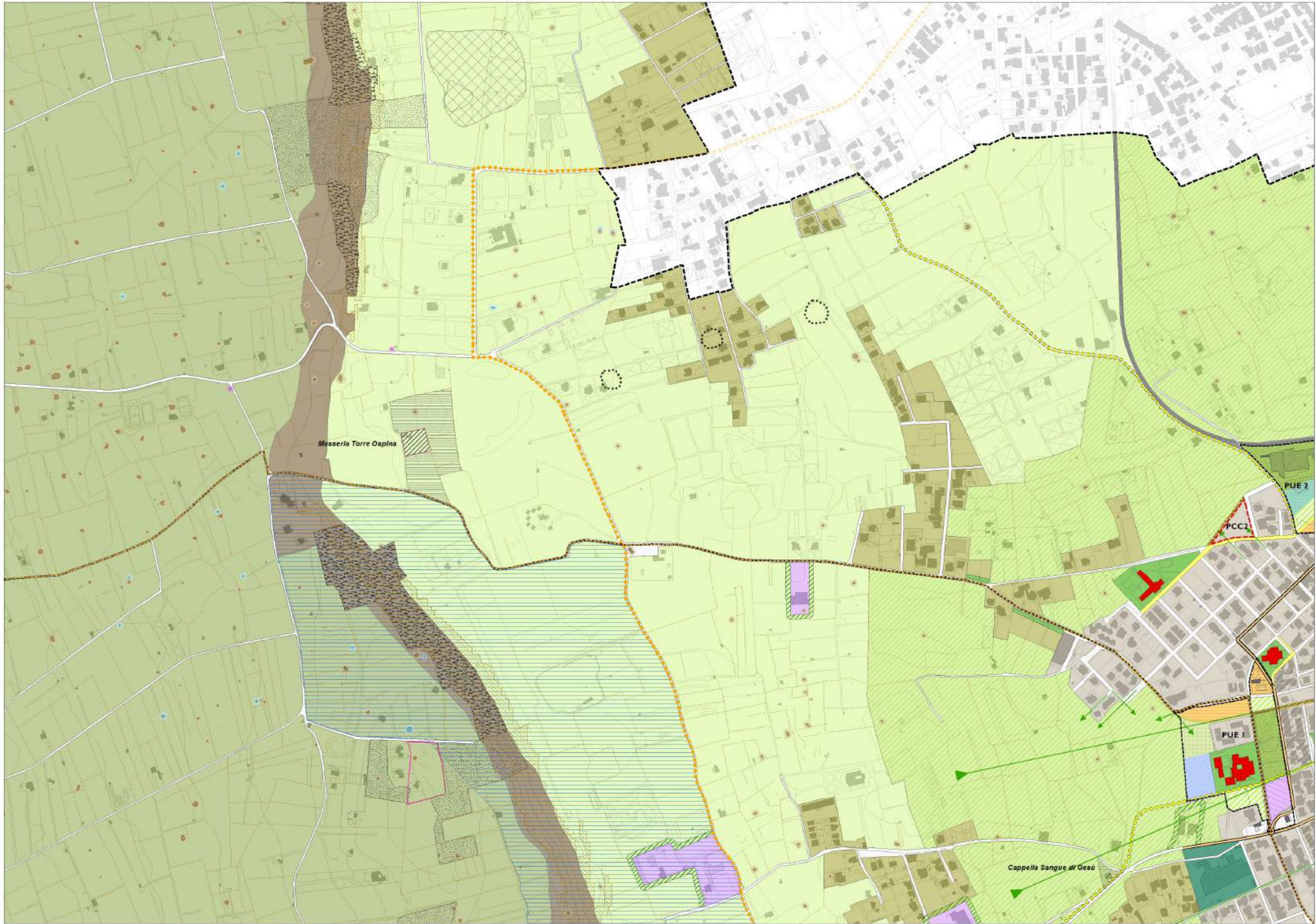
Arch. Nicolangelo Barletti (Barletti-Del Grosso & Associati S.r.l.) – elaborati di base del PUG
Dott. Daniele Errico – aggiornamento della Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Nicolangelo Barletti, Arch. Giuseppe Ingrosso (Barletti-Del Grosso & Associati S.r.l.),
Ing. Renato Del Piano, - bozza Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Geol. Umberto Cimino - studio geologico integrativo
Dott. Geol. Stefano Russo, Dott.ssa Geol. Antonia Belgiorno - elaborazioni geologiche di supporto
Arch. Giuseppe Ingrosso, Arch. Stefano Caiulo - elaborazioni di supporto
Fabio Bagattini, Daniele Bruno Simonetti, Arch. Quintino Santantonio - collaborazione all'Ufficio di Piano

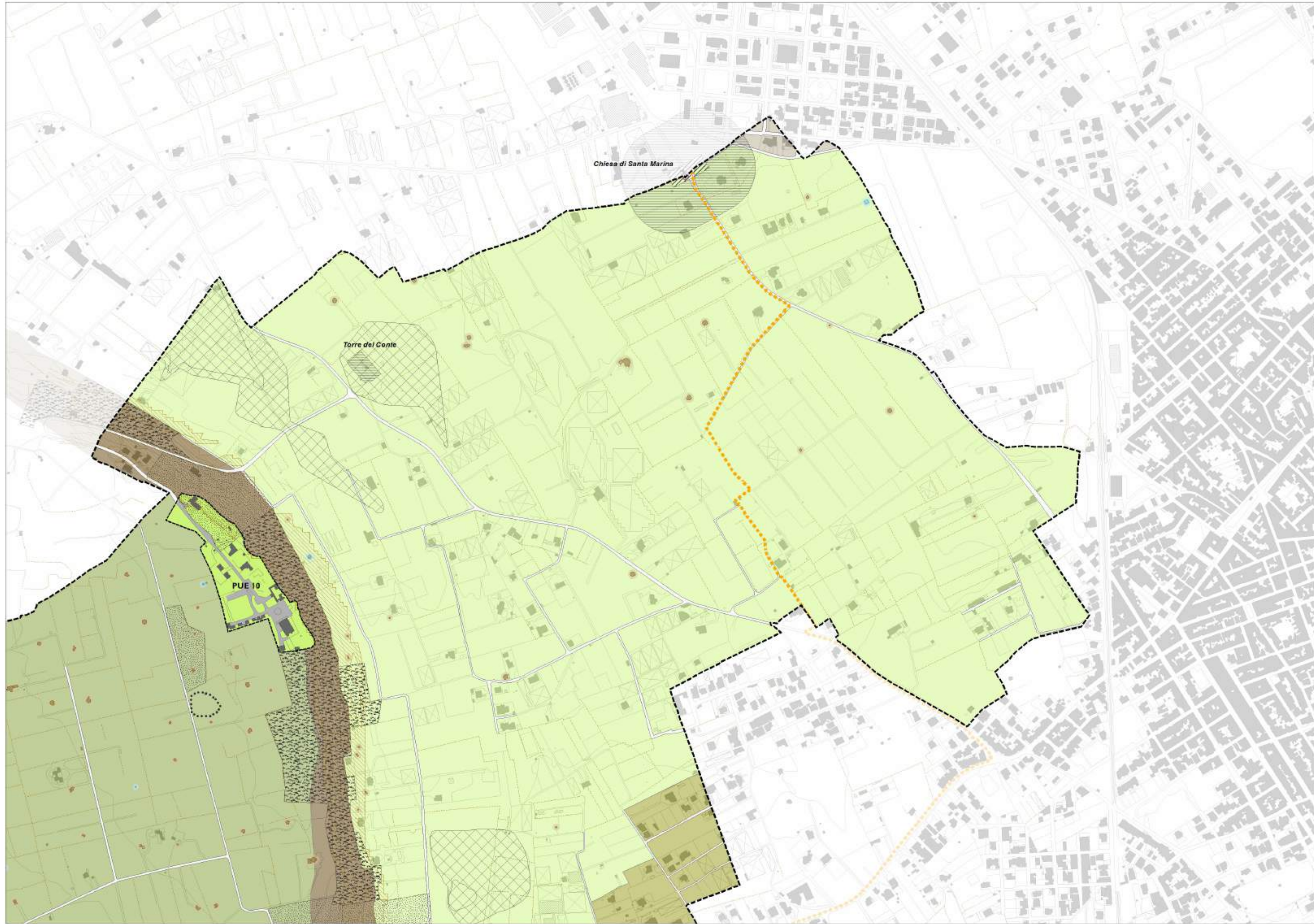


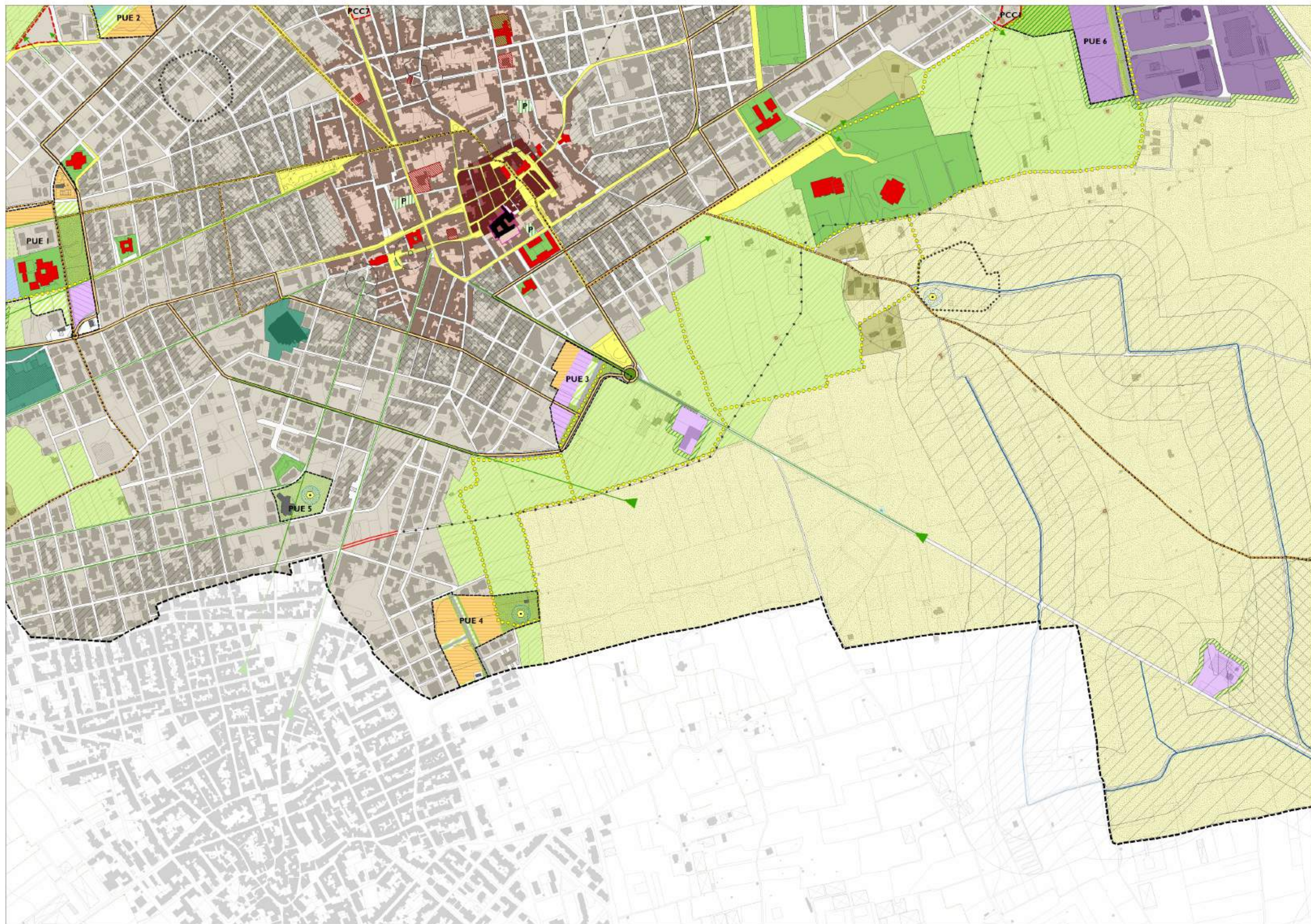


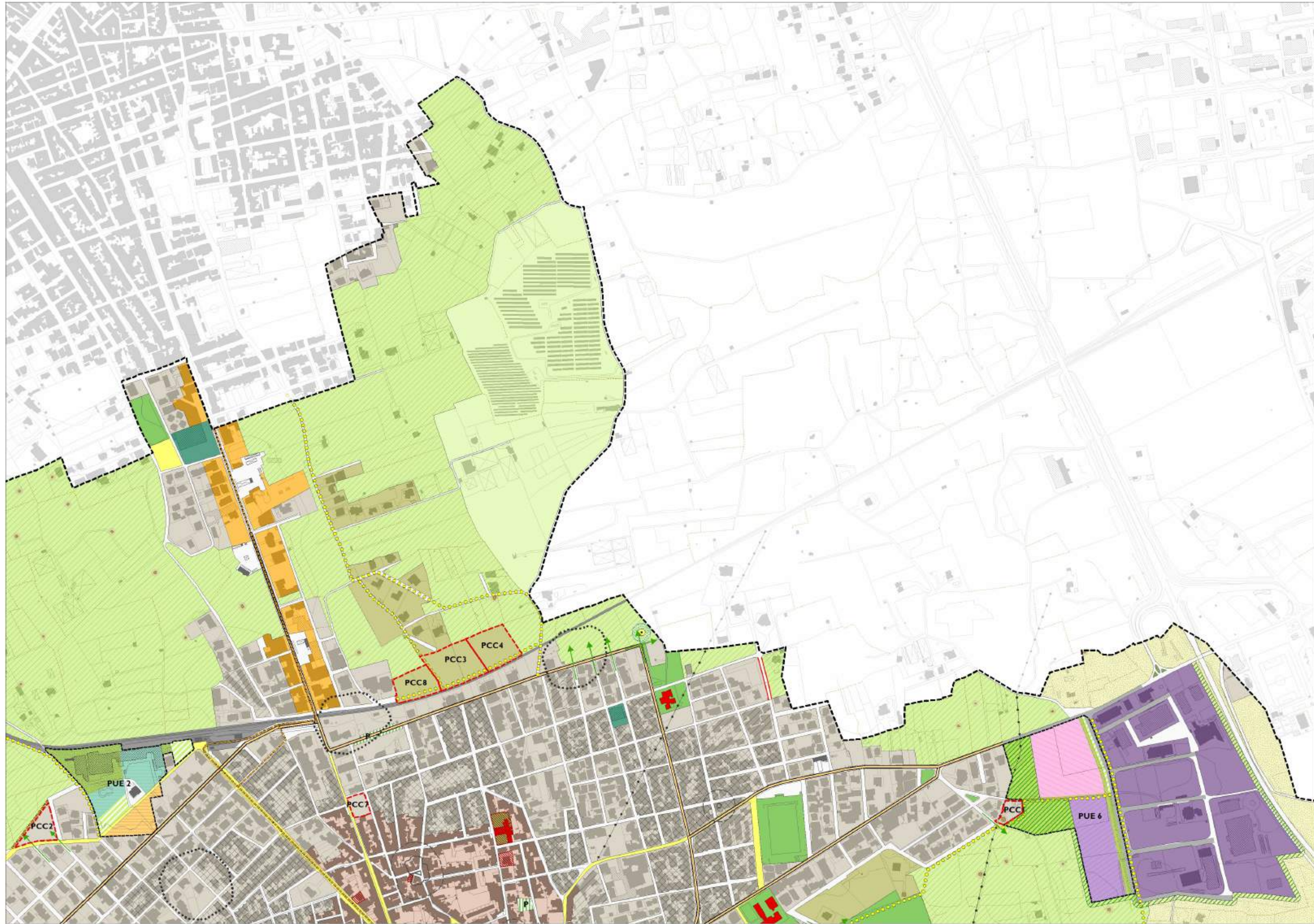




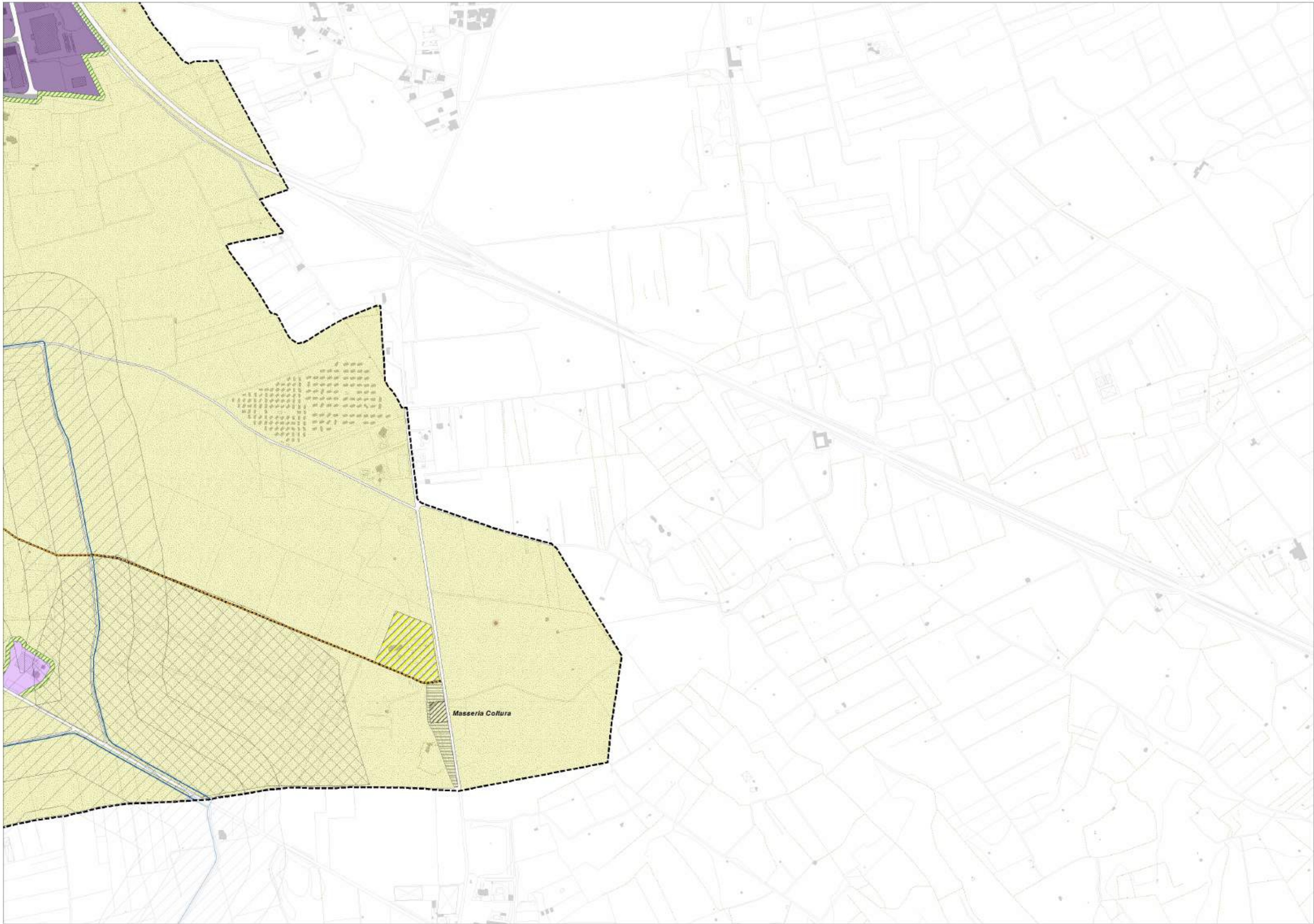


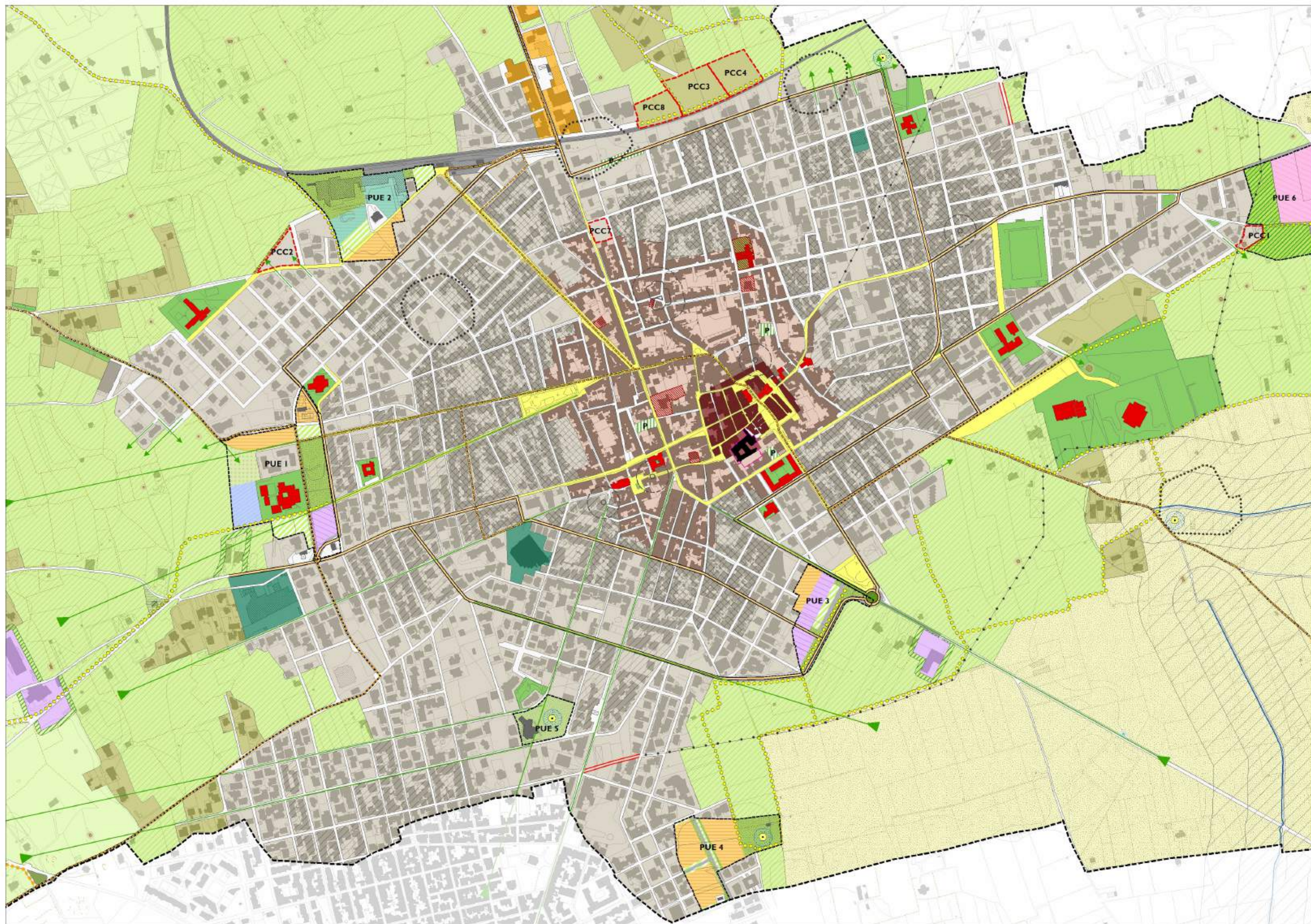


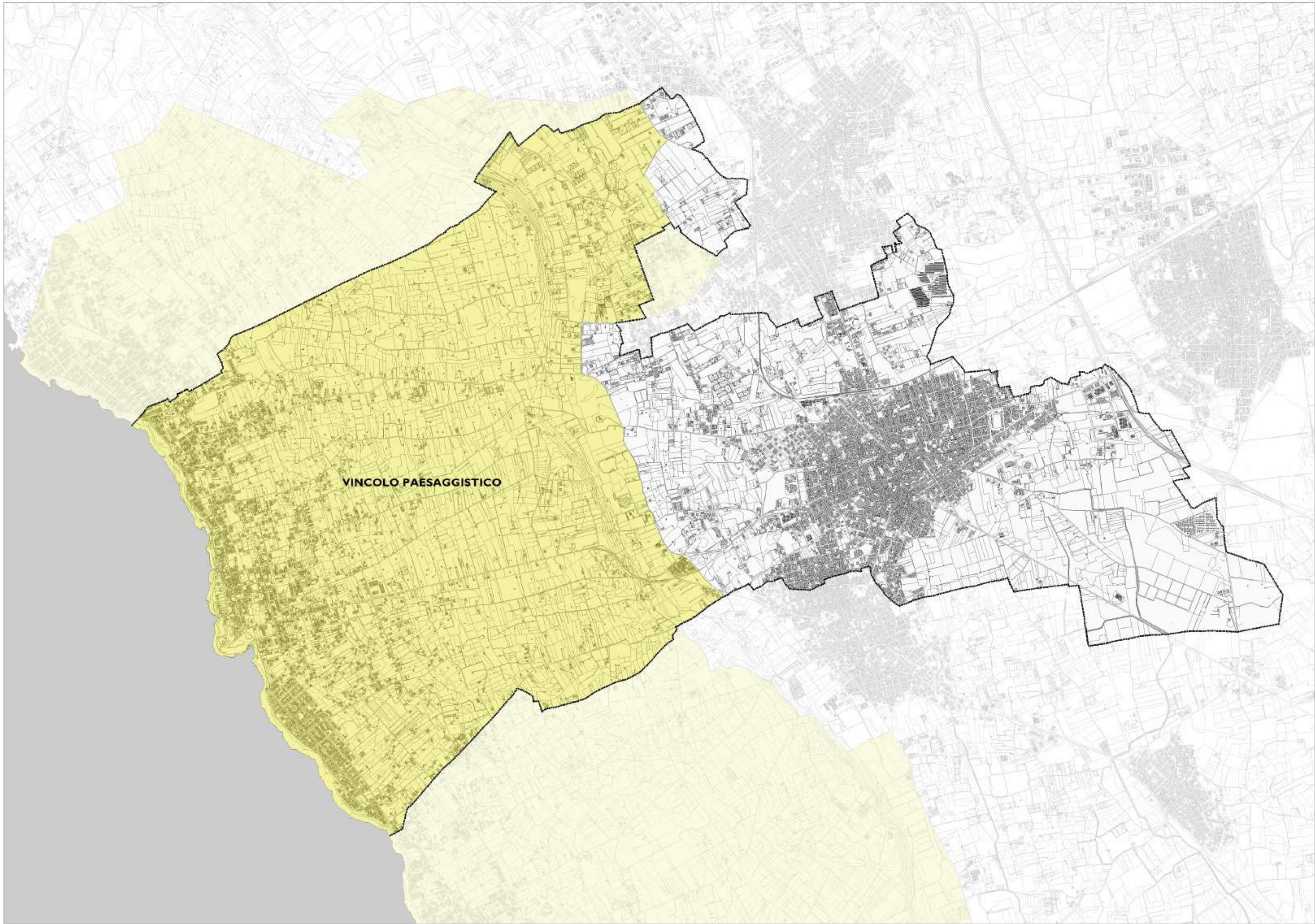




0 125 250 500 750 1.000 Metri







PIANO PROGRAMMATICO

CONTESTI URBANI

Città storica (art.10 NTA)

- Racale Murata
- Tessuto antico

Città moderna (art.11 NTA)

- Tessuti in cortina e/o con modesti arretramenti
- Tessuti prevalentemente arretrati dal filo strada
- Tessuti con fabbricati isolati
- Asse commerciale intercomunale
- Edifici per attività produttive o speciali
- Edifici pubblici

PCC

- Permesso di Costruire Convenzionato

Insedimenti costieri (art.12 NTA)

- Ville di pregio o fabbricati con giardini di pregio
- Tessuto residenziale minuto

I

- Ambito di infiltrazione

D

- Ambito di diradamento

- Edifici per attività produttive o speciali
- Edifici pubblici

PCC

- Permesso di Costruire Convenzionato

Insedimento produttivo (art.13 NTA)

- Tessuto produttivo
- Verde di filtro

CONTESTI RURALI

Versante della serra (art.14.3 NTA)

- Ambito uliveto
- Ambito seminativo
- Tessuto periurbano

Agro asciutto (art.14.9 NTA)

- Ambito rurale asciutto
- Ristretto
- Tessuto periurbano
- Tessuto produttivo e verde di filtro

Agro profondo (art.14.16 NTA)

- Agro
- Ristretto
- Tessuto periurbano
- Tessuto produttivo e verde di filtro

DORSALI AMBIENTALI

Versante rupestre della serra (art.19.5 NTA)

- Versante rupestre

Litorale di scoglio e macchia (art.19.6 NTA)

- Scoglio a piede nudo
- Scoglio a piede coperto

TERRITORI SOGGETTI A RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA

PUE

- Ambiti soggetti a Piani Urbanistici Esecutivi

DOTAZIONI TERRITORIALI

- Rete idrica suburbana
- Centrale elettrica
- Ecocentro
- Bacini raccolta acque ed area annessa (20 m)
- Imp. sollevamento AQP

TURISMO NATURALISTICO COSTIERO

- Limite aree per attività ricettive: campeggi

TERRITORI DESTINATI ALLA MOBILITA'

- Zona ferroviaria
- Sistema veicolare urbano principale
- Nuovo tratto stradale
- Parcheggi

Mobilità ciclopeditoneale

- Pista cicabile esistente
- Pista cicabile di progetto
- Percorsi rurali e di interesse paesaggistico
- Percorsi pedonali
- Passeggiata costiera
- Infrastrutture di relazione fondamentali
- Verde stradale

SISTEMA DELLE INVARIANTI STORICO-AMBIENTALI

Struttura idro-geo-morfologica e PAI

- Limite dei Territori Costieri
- Vincolo idrogeologico
- Reticolo idrografico
- Alvei fluviali e aree golenali
- Fascia di pertinenza fluviale
- Aree a pericolosità di inondazione alta e media
- Versanti
- Doline
- Aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata

Struttura ecosistemica-ambientale

- Boschi
- Pascoli naturali
- Formazioni arbustive
- Area SIC (IT9150015 - Litorale di Gallipoli e Isola di Sant'Andrea)

Struttura antropica e storico-culturale

- Immobili e aree di notevole interesse pubblico
- Edifici o aree sottoposti a vincolo monumentale (DLgs 42/2004, già L.1089/39)
- Edifici di interesse storico-architettonico
- Castello
- Siti storico culturali e area di rispetto
- Trulli
- Cisterne
- Edicole votive

Visuali del paesaggio

- Visuali del paesaggio principali
- Visuali del paesaggio locali

QUADRO DI UNIONE

